



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Алеутская, 45-а, г. Владивосток, 690091, телефон/факс: (4232) 43-26-40, 40-00-57, e-mail: gjj_pk@primorsky.ru
ОКПО 91796269, ИНН 2540171519, КПП 254001001, ОГРН 1112540003982

51-07-11/248

(регистрационный номер адм. дела)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ

от «08» декабря 2014 г.

г. Уссурийск

ул. Некрасова, д.66, каб. 218

Заместитель руководителя инспекции – начальник Уссурийского территориального отдела государственной жилищной инспекции Приморского края А.С. Стеркин, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 51-07-11/248 в отношении начальника ПТО ООО "Гранат-1" Герасименко Анжелики Викторовны

(наименование лица)

по ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ)

ПРИ УЧАСТИИ ЛИЦ:

начальника ПТО ООО "Гранат-1" Герасименко Анжелики Викторовны,

УСТАНОВИЛ:

В ходе проведения 29 октября 2014 года в 17 часов 00 минут Управлением жилищной политики администрации Уссурийского городского округа Приморского края внеплановой выездной проверки соблюдения жилищного законодательства в деятельности ООО «Гранат-1», осуществляющего управление многоквартирного дома № 99 по ул. Пролетарская в г. Уссурийске на основании договора управления многоквартирного дома от 01 сентября 2008 года г, по результатам которой установлено следующее.

Подвальное помещение закрыто, но ключей у организации по содержанию жилищного фонда ООО «Гранат-1» нет. В подвальном помещении устроены хозяйственные склады с запорными элементами, которые затрудняют доступ к инженерным коммуникациям (трубопроводу центрального отопления). Хозяйственные склады без запорных элементов завалены горючими материалами и мусором. В проходах между хозяйственными складами расположены лакокрасочные материалы. Имеется сырость.

Нижняя разводка трубопровода центрального отопления в подвальном помещении подвержена глубокой коррозии.

Между третьим и четвертым подъездом сетка технического подполья повреждена.

Таким образом ООО «Гранат-1» в лице начальника производственно - технического отдела Герасименко Анжелики Викторовны (приказ о назначении от 25.04.2013 № 31, должностная инструкция от 01.01.2012 года) не приняты необходимые обязательные меры по устранению нарушений в подвале дома № 99 по ул. Пролетарская в г. Уссурийске.

Нарушения допущены начальником производственно - технического отдела Герасименко Анжеликой Викторовной 25.10.1965 года рождения, (место рождения: г. Уссурийск, Приморского края), паспорт 0510 № 783662, выдан отделом УФМС России по Приморскому краю в Уссурийском городском округе 15.11.2010 года, зарегистрирована по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Муравьёва, д. 90, кв. 2.

Герасименко А.В. нарушила пп. 10, 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491; пункты 3.4.5; 3.4.6; 3.4.7, 4.1.1; 4.1.3, 5.2.1; 5.2.17; 5.2.18; 5.2.19 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённых Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170.

Согласно пункту 12 Постановления Правительства Российской Федерации от 13.09.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Постановление № 491), собственники помещений вправе самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества или привлекать иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

На основании пункта части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) следует, что управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ следует, что при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно п. 1.1 ст. 161 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

- 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
- 3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц;
- 5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, зарегистрированные в Минюсте РФ 15 октября 2003г. № 5176 определяют требования и порядок обслуживания, содержания и ремонта жилищного фонда с целью обеспечения сохранности жилищного фонда всех форм собственности, проведения единой технической политики в жилищной сфере, обеспечивающей выполнение требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту собственниками жилищного фонда или уполномоченными управляющими и организациями различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда.

Пунктом 10 Постановления № 491 предусмотрено, что общее имущество дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем наряду с другими требованиями соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Статьей 36 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" предусмотрено, что безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических

осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Материалами дела доказано, что в нарушение требований ЖК РФ, Постановления № 491 и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда Герасименко Анжелика Викторовна – начальник ПТО ООО «Гранат-1» не принимает должных мер по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома: № 99 по ул. Пролетарская в г. Уссурийске.

Отягчающих и смягчающих обстоятельств, в рамках рассмотрения данного дела, не установлено.

Статья 7.22 КоАП РФ предусматривает ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Объективная сторона данного состава административного правонарушения заключается как в действии, так и в бездействии виновных должностных и юридических лиц.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Приморского края


ПОСТАНОВИЛ:

Признать Герасименко Анжелику Викторовну – начальника ПТО ООО «Гранат-1»

(наименование юридического лица, ФИО должностного, физического лица, индивидуальный предприниматель)

виновной в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и подвергнуть административному наказанию в виде административного штрафа в размере 4 000 (четыре тысяч) рублей.

Заместитель руководителя инспекции -
начальник Уссурийского
территориального отдела
М. П.


(подпись)

А.С.Стеркин
(расшифровка подписи)

В соответствии со ст. 30.1 КоАП РФ, настоящее постановление может быть обжаловано лицами, указанными в ст. ст. 25.1 - 25.5 КоАП России, в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, либо в районный суд по месту рассмотрения дела (постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд Приморского края в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством).

Жалоба на постановление о назначении административного наказания может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

По истечении этого срока необжалованное и неопротестованное постановление о назначении административного наказания вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о назначении административного наказания в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, по следующим реквизитам:

ИНН 2540171519 БИК 040507001
КПП 254001001 ОКТМО 05723000

Получатель: УФК по Приморскому краю (государственная жилищная инспекция Приморского края л/с 04 202 02 9890)

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю

Номер счета: 401018109000000010002

КБК (код бюджетной классификации): 795 1 16 90040 04 0000 140

Копию оплаченной квитанции необходимо представить в Уссурийский территориальный отдел государственной жилищной инспекции Приморского края, либо направить по факсу 8 (4234) 32-12-57

При неуплате административного штрафа в срок сумма штрафа на основании ст. 32.2 КоАП РФ будет взыскана в принудительном порядке.

В соответствии со ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Сведения о правонарушителе:

ФИО	Герасименко Анжелика Викторовна
Место	(ФИО полностью)
жительства:	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Муравьёва, д. 90, кв. 2
Место работы:	ООО «Гранат-1»
Дата рождения	25.10.1965
Место рождения	г. Уссурийск Приморского края

Постановление выдано (изготовлено): 08.12.2014 г.

Постановление вступило в законную силу _____

Постановление может быть предъявлено к исполнению в течение двух лет после его вступления в законную силу.

Отметки об исполнении постановления:

*Судья постановлением обязана
выдать постановление по делу
18.12.2014*

Генеральный директор ООО «Гранат-1»