

**АДМИНИСТРАТИВНАЯ КОМИССИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

692519, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 66, каб. 113, 119, тел. (8-4234) 32-92-01, 32-22-11

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

по делу об административном правонарушении № 373

«28» сентября 2016 года

г. Уссурийск

Административная комиссия Уссурийского городского округа в составе: заместителя председателя Кузнецова И.А., членов административной комиссии: И.В. Видяхиной, И.А. Ореховой, Т.С. Панковой, А.Н. Пыряева, Д.С. Ламаша, Н.Н. Кужеливской, И.Н. Фелеловой, В.В. Неумывака, Н.В. Шевченко, К.Н. Чередниченко, в присутствии старшего помощника прокурора младшего советника юстиции А.А. Молоовой, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении по постановлению заместителя Уссурийского городского прокурора о возбуждении производства об административном правонарушении от 26.09.2016 возбужденного в отношении должностного лица:

мастера участка ООО «Гранат-1» Ивановой Ольги Геннадьевны

число, месяц, год, место рождения. 18.07.1980 г. Уссурийск.

место жительства (регистрации) с. Михайловка, Ленинская, 152,

место работы, занимаемая должность мастер участка ООО «Гранат».

Юридический адрес, телефон: г. Уссурийск, ул. Амурская, 53 Тел. 33-53-55.

явившегося (не явившегося) на комиссию, извещенного о явке надлежащим образом. возбужденного по статье 7.21 Закона Приморского края от 05.03.2007г. № 44-КЗ «Об административных правонарушениях в Приморском крае» (далее - № 44-КЗ).

**УСТАНОВИЛА:**

В ходе проведения 20.09.2016 в период с 10 ч.00 мин. до 15 ч. 00 мин. Уссурийской городской прокуратурой проверки установлено, что ООО «Гранат-1» не соблюдаются правила в сфере благоустройства.

Так, ООО «Гранат-1» осуществляет управление домами, которые расположены по адресам: г. Уссурийск, Пролетарская, 99, Комсомольская, 74, Краснознаменная. 155. Возле многоквартирного жилого дома по адресу: г. Уссурийск, Пролетарская, 106. ООО «Гранат-1» для жильцов указанных домов оборудована контейнерная площадка.

Согласно п. 2.2 ст. 161 Жилищного кодекса РФ при управлении многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом указанные товарищество или кооператив несут ответственность за содержание общего имущества в данном доме в соответствии с требованиями технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах. Указанные товарищество или кооператив могут оказывать услуги и (или) выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

своими силами или привлекать на основании договоров лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности. При заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией указанные товарищество или кооператив осуществляют контроль за выполнением управляющей организацией обязательств по такому договору, в том числе за оказанием всех услуг и (или) выполнением работ, обеспечивающих надлежащее содержание общего имущества в данном доме, за предоставлением коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В силу пункта 3.7.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года N 170. организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны, в том числе обеспечивать установку на обслуживаемой территории сборников для твердых отходов; своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием; организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов.

В соответствии с положениями ст. 11 ФЗ от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц.

Согласно п. 1 ст. 24 Закона при эксплуатации производственных общественных помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта должны осуществляться санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия и обеспечиваться безопасные для человека условия труда, быта и отдыха в соответствии с санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Согласно ч. 1 ст. 51 Федерального закона от 10.01.2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" и ч. 1 ст. 22 Федерального закона от 30.03.1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" отходы производства и потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и захоронению, условия и способы которых должны быть безопасными для окружающей среды и регулироваться законодательством Российской Федерации.

Согласно ст. 13 Федерального закона от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" территории муниципальных образований подлежат регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями. Организация деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов на территориях муниципальных образований осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Согласно п.п. 8.2.4, 8.2.5 Санитарно-эпидемиологических требований к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях СанПин 2.1.2.2645-10, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 № 64,

контейнеры и другие емкости, предназначенные для сбора бытовых отходов и мусор, должны вывозиться или опорожняться ежедневно.

Решением Думы Уссурийского городского округа от 06.11.2013 № 803-нпа утверждены Правила благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа, соответствии с п. 42.8 которого для сбора отходов производства и потребления физических лиц в границах земельных участков, находящихся в собственности или ином вещном праве, организуются места временного хранения отходов (контейнерные площадки) и осуществляется их техническое обслуживание и уборка, включая прилегающую к ним территорию, в радиусе 20 метров. Количество контейнеров на одной контейнерной площадке не должно превышать пяти штук.

В нарушение указанных требований закона, в ходе осмотра 20.09.2016 площадки установлено, что на площадке установлено более 5 контейнеров, из которых 2 контейнера, принадлежащие ООО «Гранат-1», не промаркированы. Кроме того, не осуществлена уборка прилегающей к территории площадки по адресу: г. Уссурийск, Пролетарская, 106, в радиусе 20 м, контейнеры переполнены.

Нарушение иных норм и правил в сфере благоустройства, установленных муниципальными нормативными правовыми актами образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.21 Закона Приморского края «Об административных правонарушениях в Приморском крае» от 05.03.2007 N 44-КЗ.

Должностным лицом, ответственным за указанные нарушения является мастер участка ООО «Гранат-1» Иванова О.Г. Объяснение прилагается.

Факт совершения мастером участка ООО «Гранат» Ивановой О. Г. указанного административного правонарушения подтверждается протоколом осмотра контейнерной площадки от 20.09.2016, составленным старшим помощником Уссурийского городского прокурора Молоновой А.А. в присутствии двух понятых, с приложенной к нему фототаблицей и схемой размещения площадки, договорами управления, должностной инструкцией начальника участка, приказом о приеме на работу Ивановой О.Г.

Исследовав материалы дела, административная комиссия приходит к выводу, что в действиях должностного лица, начальника участка ООО «Гранат» Ивановой Ольги Геннадьевны содержится состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.21 Закона Приморского края от 05.03.2007г. № 44-КЗ «Об административных правонарушениях в Приморском крае».

Обстоятельства, смягчающие (отягчающие) административную ответственность:

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 1.3, 12.3, 7.21, Закона Приморского края от 05.03.2007г. № 44-КЗ «Об административных правонарушениях в Приморском крае»,

#### **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Признать должностное лицо мастера участка ООО «Гранат» Иванову Ольгу Геннадьевну виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.21 Закона Приморского края № 44-КЗ.
2. Назначить административное наказание в виде штрафа в размере **5.000 (пять тысяч) рублей.**

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, **не позднее шестидесяти дней** со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

Штраф должен быть перечислен по следующим реквизитам:

**УФК по Приморскому краю (Администрация Уссурийского городского округа, л/сч. 04203014160)ИНН 2511004094 КПП 251101001, Р/с 40101810900000010002 в Дальневосточное ГУ Банка России БИК 040507001, КОД ОКТМО 05723000, КОД БК 001 1 16 51020 02 0000 140(прочие поступления от ден. взысканий (штрафов) (Административный штраф).**

Неуплата административного штрафа в указанный срок влечет наложение административного штрафа в **двукратном** размере суммы неоплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток (ст. 20.25 КоАП РФ)

В 60-дневный срок представить в Административную комиссию Уссурийского городского округа г. Уссурийск ул. Некрасова, 66 каб. 113, 119, 124 председателю административной комиссии. тел.(факс) 329201, 322211, 324455 копию платежного документа, подтверждающего уплату штрафа.

Постановление в соответствии со статьями 30.1-30.3 КоАП РФ может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1-25.5 КоАП РФ в судебном порядке в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

В соответствии со статьей 31.1 КоАП РФ данное постановление вступает в силу по истечении 10 дней с момента получения Вами копии данного постановления, если указанное постановление не будет обжаловано или опротестовано.

**Срок предъявления постановления к исполнению - 2 года**

**Данное постановление вступает в силу в течение 10 суток со дня его получения.**

Заместитель председателя административной комиссии Уссурийского городского округа



 И.А. Кузнецов

Копию настоящего постановления получил \_\_\_\_\_ 2016г.

Подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении (его законного представителя);  
асшифровка подписи; для законного представителя юридического лица указывается также наименование должности, сведения о документе,